
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายงานฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✖	○	⊙	●	✖	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 65	2	-	1	-	1	-	1	-

หมายเหตุ : “✖” ไม่ได้ปฏิบัติ “○” ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการดำเนินการและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน และกำหนดช่วงเวลาที่จะล้างให้เป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการมีแผนการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในควมถี่ ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในปี พ.ศ. 2565 ทางโครงการยังมิได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ แต่มีการล้างครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564 <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้ทางโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ เป็นประจำทุกปี ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว และจัดทำลงในแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ประจำปี</p>
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผนผังเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติ ขณะเกิดเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการมิได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ภายในพื้นที่โครงการ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายการประชาสัมพันธ์ หรือแผนผังเกี่ยวกับการปฏิบัติตนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และป้ายประชาสัมพันธ์อิเล็กทรอนิกส์ หรือจุดที่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		 <p>ตัวอย่างป้าย “การปฏิบัติตัวขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้”</p>
3.7 ระบบระบายอากาศ	<p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟดอนเมือง และมีรถสองแถววิ่งให้บริการผ่านหน้าโครงการ</p>	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายการประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับเกี่ยวกับระบบขนส่งมวลชน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ป้ายประชาสัมพันธ์อิเล็กทรอนิกส์หรือจุดที่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p>  <p>ตัวอย่างป้าย “การรณรงค์ใช้ระบบขนส่งมวลชน”</p>

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. การใช้น้ำ	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน และทำความสะอาด <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการมีแผนการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในควมถี่ ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในปี พ.ศ. 2565 ทางโครงการยังมิได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ แต่มีการล้างครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564 <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ เป็นประจำทุกปี ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว และจัดทำลงในแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ประจำปี
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil and Grease <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการยังมิได้มีการดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด แต่ทั้งนี้โครงการได้มีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดแต่ละชุด ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ